

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于皇庭商务服务

2021 年度业绩承诺实现情况的
专项审核报告

亚会核字（2022）第 01610040 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十六日



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

报告名称：关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

报告文号：亚会核字（2022）第 01610040 号

被审（验）单位名称：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型：其他鉴证业务

报告日期：2022 年 04 月 26 日

报备日期：2022 年 04 月 27 日

签字人员：伍涛(440300360561)，
胡春平(474700291035)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于皇庭商务服务

2021年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

目 录	页 次
一、 专项审核报告	1-2
二、 深圳市皇庭国际企业股份有限公司关于皇庭商务服务2021年度业绩承诺实现情况的说明	1-2
三、 事务所执业资质证明	

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
关于皇庭商务服务
2021 年度业绩承诺实现情况的
专项审核报告

亚会核字（2022）第 01610040 号

深圳市皇庭国际企业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“皇庭国际”）编制的《关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》实施了专项审核。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告仅供皇庭国际年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们并对外披露。

二、管理层的责任

皇庭国际管理层负责按照相关承诺及规定编制《关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》以满足监管要求，并负责设计、实施和维护必要的内部控制，以保证其内容真实、准确、完整，以及不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在执行专项审核工作的基础上对《关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》发表专项审核意见。

四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对《关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括核查书面记录

五、审核结论

我们认为，皇庭国际编制的《关于皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》已经按照相关承诺及规定编制，在所有重大方面如实反映了皇庭商务服务 2021 年度业绩承诺的实现情况。

亚（集）会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

平 注册

中国·北京

二〇二二年四月二十六日

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于皇庭商务服务

2021 年度业绩承诺实现情况的说明

一、股权收购基本情况

2020 年 7 月 31 日,深圳市皇庭国际企业股份有限公司(以下简称“本公司”)召开的第九届董事会二〇二〇年第七次临时会议审议通过了《关于收购深圳市皇庭商务服务有限公司 100%股权暨关联交易的议案》,同意本公司下属全资子公司深圳市皇庭物业发展有限公司以人民币 20,719.34 万元向本公司实际控制人郑康豪先生控制的深圳市皇庭产业控股有限公司(以下简称“皇庭产控”)以及深圳市皇庭投资管理有限公司(以下简称“皇庭投资”)收购皇庭商务服务有限公司(以下简称“皇庭商务服务”)100%的股权,具体情况详见公司于 2020 年 8 月 4 日披露的《关于收购深圳市皇庭商务服务有限公司 100%股权暨关联交易的公告》(公告编号:2020-29)。

鉴于前述股权交易事项存在业绩承诺,根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引(2020 年修订)》等有关规定,本公司编制了本说明。

二、业绩承诺情况

1、皇庭产控、皇庭投资承诺皇庭商务服务 2020 年经审计的净利润不低于 3,100 万元、2021 年及 2022 年每年度经审计的净利润不低于 3,250 万元,如未

三、收购资产业绩实现情况

皇庭商务服务 2021 年财务报表业经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并于 2022 年 4 月 26 日出具了带与持续性经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，报告文号为亚会审字（2022）第 01610185 号。皇庭商务服务 2021 年度经审计归属于母公司的净利润 25,045,272.85 元，情况如下：

项目	金额
归属于母公司的净利润	25,045,272.85
业绩实现数合计	25,045,272.85
业绩承诺数	32,500,000.00
业绩实现数与承诺数差异	-7,454,727.15

皇庭商务服务 2021 年度承诺业绩为 32,500,000.00 元，经审计的皇庭商务服务 2021 年度归属于母公司的净利润 25,045,272.85 元，未完成承诺业绩，根据双方签订的协议，皇庭产控、皇庭投资应以现金支付方式补偿本公司 7,454,727.15 元。

四、本说明的批准

本说明业经本公司第九届董事于一〇二二年第七次会议决议，第九届监事会

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

（加盖公章）

2022 年 4 月 26 日



注册号:
No. of Certificate
44030360561
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
批准日期:
Date of Issuance
2003 年 5 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在有效期内有效
This certificate is valid for

姓名: 张健
Full name: Zhang Jian
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1976-12-13
Date of birth: 1976-12-13

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出



中国注册会计师协会

证书编号: 474700291035
深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
I agree the holder to be transferred from

转出单位
Transfer out Unit
转出日期
Transfer out Date

转出日期
Transfer out Date

同意调入
I agree the holder to be transferred to

转入单位
Transfer in Unit
转入日期
Transfer in Date

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号
Identity card No.

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号
Identity card No.

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师

注册会计师



营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



事务所（特殊普通合伙）

日期 2013年09月02日

期限 2013年09月02日至 长期

经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

具审计告：验证企业
并、清算事宜中
本建年度财务审计，
询、理决算审计，
（市主体依法自培训
法批依项目，经相关
营、动：不得从事国家
目的经营。）

出具 记、批
市产

登记机关



2013 09 02

证书序号: 0014468

明持有人经财政

计师法定业务的

项发生变动的

伪造、涂改、出

销的,应当向财

证书》。

市财政局

十一月十一日

和 财政部制

陈善通合



陈善通

116号

112号

111号